

**S.S. FEZA SİTE İŞLETME
KOOPERATİFİ**

Boğaziçi Mah. Yazlık Siteler
No:27 Milas / MUĞLA
Tel: 0 252 525 20 43

20 / 05 / 2025

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin **2024** Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı **28/06/2025** Cumartesi Günü saat 10:00 da S.S. Feza Site İşletme Kooperatifi Yazlık Siteler No:27 İç Kapı D.(Güney Gazino) Boğaziçi Mahallesi Milas/MUĞLA adresinde yapılacaktır.

Çoğunluk sağlanamaması durumunda Genel Kurulumuz **05/07/2025** tarihinde aynı adreste saat 10:00'da yapılacaktır.

Toplantının yapılabilmesi için Ana Sözleşmenin ilgili maddesine göre Genel Kurula katılma hakkına sahip üyelerin ¼ çoğunluğunun sağlanmış olması gerekmektedir.

Toplantıya katılamayacak üyelerimizin ekte gönderilen vekaletname örneğini doldurarak imzalaması ve vekalet verilen kişinin vekaletnameyi beraberinde Genel Kurul'a getirmesi önemle rica olunur.

Vekaletlerde aynı kooperatifin üyesi bulunmak veya 1.derecede yakını olunması gerekmektedir.

Genel Kurula bekler, esenlikler dileriz.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

2. Başkan

Başkan

Gürhan ATASOY

Yusuf ÇİÇEK

S.S. FEZA SİTE İŞL. KOOP.
Boğaziçi Mah. Yazlık Siteler Sk.
No: 27-2948/D MİLAS / MUĞLA
Tel: 0 252 525 20 43 Fax: 0 252 525 20 45
Milas V.D.No: 3850078214

- Ek 1- Adet Gündem
1- Adet Vekaletname

**S.S. FEZA SİTE İŞLET
KOOPERATİFİ**

Boğaziçi Mah. Yazlık Siteler
No:27 Milas / MUĞLA
Tel: 0 252 525 20 43

20 10/2025

G Ü N D E M

1. Yoklama, Açılış ve Saygı duruşu
2. Divan Heyetinin seçimi ve Divan Heyetine tutanaklara imza yetkisinin verilmesi,
3. 2024 Yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu, Bilanço ve Gelir- Gider farkı hesabı ile Denetçiler raporunun okunması ve görüşülmesi,
4. Yönetim Kurulunun ve Denetçilerinin ayrı ayrı ibrası, Bilançonun ve Gelir-Gider tablosunun onaya sunulması,
5. Deniz suyu Ozmoz Sisteminde ömrünü tamamlamakta olan yüksek basınç pompalarında oluşan sorundan dolayı oluşabilecek su sıkıntısını önleyebilmek amacı ile Yüksek basınçlı Pompa alımı için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
6. Sitemizin deniz suyu arıtma ve pis su arıtma sistemlerinde kullanılmak üzere Güneş Enerji Panelleri Sistemi kurulumu için alınan tekliflerin değerlendirilmesi ve karara bağlanması,
7. Sitemiz bünyesinde bulunan konutlara fiber hat üzerinden telefon ve internet hattı çekilmesi konusunda firmalardan alınan tekliflerin görüşülerek değerlendirilmesi ve karara bağlanması,
8. Sitemizin konutlarına ait ortak alanda bulunan elektrik panolarının hasar alması nedeniyle yenilenmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi,
9. Sitemizde bulunan ve sorun yaşanan araçların yeni araçlar ile değişimi konusunun görüşülerek değerlendirilmesi,
10. Sitemizde kullanılmakta olan mevcut 13 adet kamera sisteminin yetersizliği nedeniyle ihtiyaç duyulan bölgelerde ilave kamera sistemi alınması konusunun görüşülerek karara bağlanması.
11. Sitemizde özellikle yaz döneminde yaşanan güvenlik sorunları nedeniyle siteye Özel Güvenlik firması hizmet alımının değerlendirilmesi,
12. Konutlarda kullanılan Elektrik sorunları ile ilgili bilgilendirme,
13. Sitemizde bulunan ve ihtiyaç duyulan merdivenlerde alüminyum korkuluk (trabzan) yapımının değerlendirilmesi,
14. Kuzey ve Güney sahilde bulunan ve yaşanan sorunlardan dolayı tadilatı yapılan kayrak taşlarının üzerlerine yeni kayrak taşı alınarak değişiminin değerlendirilmesi
15. Sezon başında (Mayıs ayı) tek sefere mahsus olmak üzere sitemizde bulunan bahçelerin sitemiz personeli tarafından bakımının yapılarak yabancı otlardan temizlenmesi konusunun görüşülmesi,
16. Başko Sitesi ile ortak kullanılan Su altyapı hattının yenilenmesi konusunun görüşülerek değerlendirilmesi,
17. Site Personeli'ne Bayram ikramiyesi verilmesi konusunun görüşülerek değerlendirilmesi,
18. Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması,
 - a) T.C. hudutları içinde bulunan Özel ve Tüzel kişiler nezdinde mahkemelerde, tapuda, belediyelerde, bankalarda hesap açtırma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma gibi hususlarda temsil ve ilzam için yetki verilmesi,
 - b) T.C. Milas Kaymakamlığı ve Milli Emlak Müdürlüğüne ve Belediyeye terk edilen yeşil alanlar içinde bulunan yapı ve tesisatlar'a ilişkin tespit edilen eciri misil tutarının ödeme koşul ve zamanlamasının görüşülmesi ve yetki verilmesi,
19. 2025 yılı tahmini bütçesinin görüşülerek Aidatların ve Huzur Haklarının tespiti
20. Dilek ve temenniler.

YÖNETİM KURULU

Yusuf ÇİÇEK
Başkan

Gürhan ATASOY
2.Başkan

S. S. FEZA SİTE İŞLT. KOOP.

Boğaziçi Mah. Yazlık Siteler Sk.

No: 27 2948/D MILAS / MUĞLA

Tel: 0 252 525 20 43 Fax: 0 252 525 20 43

Milas V.D.No: 385007821

S.S. FEZA SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
GENEL KURUL TEMSİL YETKİ BELGESİ

Mazeretim nedeniyle S.S. Feza Site İşletme Kooperatifi' nin 2024 Yılı Olağan Genel Kuruluna katılamayacağımdan, aşağıda Adı Soyadı yazılı beni temsil etmesine ilişkin beyanımı arz ederim.

Vekalet Veren Ortağın

Adı Soyadı :

Ortak No :

İmza :

Temsile Yetkili Kişinin

Adı Soyadı :

Baba Adı :

Yakınlık Derecesi :